

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000816 от 06.07.2020

20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Казань, ул.А.Кутуя, 83

Дата первичного размещения: 15.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Завод железобетонных изделий №3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Завод ЖБИ-3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420073 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Седова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)295-83-85 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jbi3@rambler.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.jbi3-stroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Билалов |
| | 1.5.2 | Имя: Айдар |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Маратович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660004290 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1021603620610 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1993 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Билалова |
| | 3.4.2 | Имя: Фирдаус |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Фазылжановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,40965 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие более 25% в капитале (п. 8 ст. 6.1 Закона N 115-ФЗ) |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Желтухина |
| | 3.4.2 | Имя: Нина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,41925 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет минимальным процентом доли в собственности юридического лица |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Нигматзянова |
| | 3.4.2 | Имя: Алсу |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Маратовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,73583 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет минимальным процентом доли в собственности юридического лица |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Билалов |
| | 3.4.2 | Имя: Айдар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Маратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,87629 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет минимальным процентом доли в собственности юридического лица. Акционер, осуществляющие управление единолично или совместно с другими акционерами на основании имеющихся у них гражданско-правовых отношений |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Билалов |
| | 3.4.2 | Имя: Ирек |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Маратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,55682 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет минимальным процентом доли в собственности юридического лица |
| 3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Билалов |
| | 3.4.2 | Имя: Азат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Маратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,59491 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет минимальным процентом доли в собственности юридического лица |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Рябиновый" жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, надземная многоуровневая стоянка закрытого типа на 160 машино-мест |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Рябиновый" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-137-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардеец" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-79-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Карбышева, д.50 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомолец" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-91-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: г.Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Габдуллы Кариева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-14-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1354 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.07.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 816,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 923,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аделя Кутуя |
|--|-------|---|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.10 | Дом: 83 |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18529,76 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7794,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2684,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10479,38 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акведук |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0040-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Казань, ул.А.Кутуя, 83 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-1351-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/04 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0000000:20253 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11425,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием - 2180 кв.м., тротуары, площадки и отмоски с покрытием из брусчатки - 910 кв.м., площадки с мягким синтетическим покрытием - 477 кв.м. Пешеходные дорожки, переходы и дорожки для велосипедистов отсутствуют. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 48 машиномест на площадке открытой автостоянки (в т.ч.5 для МГН) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка - 477 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения - 88 кв.м. Во дворовой части предусмотрены лавочки Эконом, спортивный уголок THE BEST, песочница, стойка для сушки ковров, карусель за рулём, качели базовые двойные жёсткий подвес, детский игровой комплекс Татошка, рукоход классический двухуровневый, столик с навесом. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозплощадка для мусорных контейнеров - 8 кв.м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, устраиваются газоны с посадкой трав, кустарников и деревьев. Площадь озеленения - 1480 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Конструктивные, объёмно-планировочные и иные технические решения, позволяют обеспечить досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственно перемещаться внутри здания и эвакуации из здания. На территории выделены машино-места для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН. Входы в жилую часть здания, во встроенные нежилые помещения 1эт. для передвижения МГН оборудованы пандусами с уклоном 5%, длина марша пандуса не превышает 9м. Пандусы с 2-х сторон оборудованы поручнями. Размеры пандуса, входной группы, планировка помещений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, и позволяют МГН свободно передвигаться на 1 этаже (уровень входа в жилой дом и нежилые помещения). Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения (высота бордюров не менее 0,04 м.). Лифт для пожарных грузоподъёмностью 1000 кг в период нормального функционирования предназначен для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим и для жильцов дома. Данный лифт может опускаться на верхний и нижний уровни подземной автостоянки. Поэтому МГН беспрепятственно могут передвигаться с верхнего уровня подземной стоянки на жилые этажи и обратно. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением архитектурного освещения. Технические условия на проектирование наружного освещения ТУ №720-165/17 от 29 ноября 2018 г. , выданный ИКМО города Казани Комитетом внешнего благоустройства. Срок действия технический условий до 29.11.2019г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00444 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 185,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2056 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 097,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00443 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 944 068,31 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казанская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1661026881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-ТП-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 334 221,14 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕР-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1658125307 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 126 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 118 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 57.27 | 2 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 36.76 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 59.36 | 2 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 64.82 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 37.04 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 40.44 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 77.92 | 3 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 57.27 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 36.76 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 59.36 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 64.82 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.04 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.44 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 77.92 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 57.27 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 36.76 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.36 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.82 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.04 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.44 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 77.92 | 3 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57.27 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 36.76 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 59.36 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 64.82 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 37.04 | 1 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.44 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 77.92 | 3 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 57.27 | 2 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 36.76 | 1 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.36 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 64.82 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 37.04 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 40.44 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 77.92 | 3 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 57.27 | 2 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 36.76 | 1 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 59.36 | 2 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 64.82 | 2 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 37.04 | 1 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 40.44 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 77.92 | 3 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 57.27 | 2 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.76 | 1 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 59.36 | 2 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 64.82 | 2 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 37.04 | 1 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 40.44 | 1 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 77.92 | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 57.27 | 2 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 36.76 | 1 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 59.36 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 64.82 | 2 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 37.04 | 1 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 40.44 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 77.92 | 3 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 57.27 | 2 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 36.76 | 1 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 59.36 | 2 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 64.82 | 2 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 37.04 | 1 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 40.44 | 1 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 77.92 | 3 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 60.13 | 2 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 57.27 | 2 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 36.32 | 1 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 59.36 | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 64.82 | 2 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 36.65 | 1 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 40.05 | 1 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 77.34 | 3 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 60.13 | 2 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 57.27 | 2 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 36.32 | 1 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 59.36 | 2 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 64.82 | 2 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 36.65 | 1 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 40.05 | 1 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 77.34 | 3 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 60.13 | 2 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 57.27 | 2 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 36.32 | 1 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 59.36 | 2 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 64.82 | 2 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 36.65 | 1 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 40.05 | 1 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 77.34 | 3 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 60.13 | 2 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 57.27 | 2 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 36.32 | 1 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 59.36 | 2 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 64.82 | 2 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 36.65 | 1 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 40.05 | 1 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 77.34 | 3 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 60.13 | 2 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 57.27 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 36.32 | 1 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 59.36 | 2 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 64.82 | 2 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 36.65 | 1 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 40.05 | 1 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 77.34 | 3 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 60.13 | 2 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 57.27 | 2 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 36.32 | 1 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 59.36 | 2 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 64.82 | 2 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 36.65 | 1 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 40.05 | 1 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 77.34 | 3 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 60.13 | 2 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 57.27 | 2 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 36.32 | 1 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 59.36 | 2 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 64.82 | 2 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 36.65 | 1 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 40.05 | 1 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 77.34 | 3 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 60.13 | 2 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 57.27 | 2 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 36.32 | 1 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 59.36 | 2 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 64.82 | 2 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 36.65 | 1 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 40.05 | 1 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 77.34 | 3 |
| 137 | Квартира | 20 | 1 | 60.13 | 2 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 57.27 | 2 |
| 139 | Квартира | 20 | 1 | 36.32 | 1 |
| 140 | Квартира | 20 | 1 | 59.36 | 2 |
| 141 | Квартира | 20 | 1 | 64.82 | 2 |
| 142 | Квартира | 20 | 1 | 36.65 | 1 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 40.05 | 1 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 77.34 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|---------|--|---|--------|--|--------|
| 116 | нежилое | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | - | 13.30 | машиноместо | 13.30 |
| 117 | нежилое | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | - | 13.30 | машиноместо | 13.30 |
| 118 | нежилое | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | - | 13.30 | машиноместо | 13.30 |
| Нежилое помещение №1 | нежилое | 1 | - | 202.08 | нежилые помещения свободной планировки | 192.01 |
| | | | | | с/у | 2.61 |
| | | | | | КУИ | 2.51 |
| | | | | | с/у | 4.95 |
| Нежилое помещение №2 | нежилое | 1 | - | 113.2 | нежилые помещения свободной планировки | 101.99 |
| | | | | | с/у | 4.95 |
| | | | | | с/у | 3.75 |
| | | | | | КУИ | 2.51 |
| Нежилое помещение №3 | нежилое | 1 | - | 102.9 | нежилые помещения свободной планировки | 91.48 |
| | | | | | с/у | 4.95 |
| | | | | | с/у | 3.76 |
| | | | | | КУИ | 2.71 |
| Нежилое помещение №4 | нежилое | 1 | - | 105.72 | нежилые помещения свободной планировки | 94.19 |
| | | | | | с/у | 3.85 |
| | | | | | с/у | 4.95 |
| | | | | | КУИ | 2.73 |
| Нежилое помещение №5 | нежилое | 2 | - | 181.41 | нежилые помещения свободной планировки | 171.15 |
| | | | | | с/у | 4.58 |
| | | | | | КУИ | 2.69 |
| | | | | | с/у | 2.99 |
| Нежилое помещение №6 | нежилое | 2 | - | 113.38 | нежилые помещения свободной планировки | 101.79 |
| | | | | | с/у | 4.73 |
| | | | | | КУИ | 2.56 |
| | | | | | с/у | 4.30 |
| Нежилое помещение №7 | нежилое | 2 | - | 102.62 | нежилые помещения свободной планировки | 91.57 |
| | | | | | с/у | 3.76 |
| | | | | | с/у | 4.95 |
| | | | | | КУИ | 2.34 |
| Нежилое помещение №8 | нежилое | 2 | - | 143.97 | нежилые помещения свободной планировки | 126.7 |
| | | | | | коридор | 1.80 |
| | | | | | с/у | 3.85 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----|------|
| | | | | | с/у | 4.95 |
| | | | | | с/у | 3.93 |
| | | | | | КУИ | 2.74 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|--|---|--|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1.1. | Помещения хранения автомобилей | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | Помещения хранения автомобилей | 1263.95 |
| 1.2. | Прямолинейная рампа (пандус) | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | Прямолинейная рампа (пандус) | 109.42 |
| 1.3 | лестничная клетка | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | лестничная клетка | 18.60 |
| 1.4 | тамбур-шлюз | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | тамбур-шлюз | 7.78 |
| 1.5 | венткамера | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | венткамера | 22.32 |
| 1.6 | лифтовой холл с зоной безопасности МГН | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 28.46 |
| 1.7 | тамбур-шлюз | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | тамбур-шлюз | 5.10 |
| 1.8 | тамбур-шлюз | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | тамбур-шлюз | 7.99 |
| 1.9 | лестничная клетка | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | лестничная клетка | 16.63 |
| 1.10 | лестничная клетка | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | лестничная клетка | 15.82 |
| 1.11 | тамбур-шлюз | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | тамбур-шлюз | 7.48 |
| 1.12 | ИТП и водомерный узел | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | ИТП и водомерный узел | 31.50 |
| 1.13 | КУИ | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | КУИ | 6.20 |
| 1.14 | Пом.для хранения пожарного инвентаря | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | Пом.для хранения пожарного инвентаря | 10.70 |
| 1.15 | электрощитовая | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | электрощитовая | 14.24 |
| 1.16 | САПТ | верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050 | САПТ | 96.86 |
| 2.1 | Помещения хранения автомобилей | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | Помещения хранения автомобилей | 1435.46 |
| 2.2 | Выезд с рампы (-8,800) | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | Выезд с рампы (-8,800) | 181.37 |
| 2.3. | рампа круговая (первый виток рампы) | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | рампа круговая (первый виток рампы) | 151.25 |
| 2.4 | лестничная клетка | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | лестничная клетка | 18.60 |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------|
| 2.5 | тамбур-шлюз | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | тамбур-шлюз | 5.98 |
| 2.6 | венткамера | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | венткамера | 22.32 |
| 2.7 | лифтовый холл | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | лифтовый холл | 28.46 |
| 2.8 | тамбур-шлюз | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | тамбур-шлюз | 5.10 |
| 2.9 | тамбур-шлюз | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | тамбур-шлюз | 8.59 |
| 2.10 | лестничная клетка | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | лестничная клетка | 16.63 |
| 2.11 | лестничная клетка | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | лестничная клетка | 15.82 |
| 2.12 | тамбур-шлюз | нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800 | тамбур-шлюз | 8.05 |
| 102 | вестибюль | 1 этаж | вестибюль | 13.99 |
| 103 | Тамбур | 1 этаж | Тамбур | 3.96 |
| 104 | тамбур | 1 этаж | тамбур | 6.23 |
| 105 | лифтовой холл | 1 этаж | лифтовой холл | 5.95 |
| 106 | коридор общий | 1 этаж | коридор общий | 40.47 |
| 107 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 21.08 |
| 108 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 15.94 |
| 109 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 18.84 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.04 |
| 111 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 16.15 |
| 112 | Ниша под лестницей | 1 этаж | Ниша под лестницей | 8.56 |
| 113 | помещение для уб.инвентаря дворников | 1 этаж | помещение для уб.инвентаря дворников | 21.35 |
| 114 | Помещение охраны | 1 этаж | помещение охраны | 15.18 |
| 115 | встроенная мусорокамера | 1 этаж | встроенная мусорокамера | 14.24 |
| 116 | с/у | 1 этаж | с/у | 3.52 |
| 126 | КУИ | 1 этаж | КУИ | 3.00 |
| 129 | помещение для хранения средств пожаротушения | 1 этаж | помещение для хранения средств пожаротушения | 8.05 |
| 130 | КУИ | 1 этаж | КУИ | 7.19 |
| 131 | Коридор | 1 этаж | Коридор | 2.98 |
| 203 | коридор | 2 этаж | коридор | 77.75 |
| 204 | лестничная клетка | 2 этаж | лестничная клетка | 21.08 |
| 205 | лестничная клетка | 2 этаж | лестничная клетка | 14.04 |
| 206 | лестничная клетка | 2 этаж | лестничная клетка | 18.84 |
| 207 | лестничная клетка | 2 этаж | лестничная клетка | 26.08 |
| 347 | лестничная клетка | 3-11 этажа | лестничная клетка | 126.27 |
| 348 | воздушная зона | 3-11 этажа | воздушная зона | 45.99 |
| 349 | тамбур | 3-11 этажа | тамбур | 67.14 |
| 350 | коридор | 3-11 этажа | коридор | 467.10 |
| 351 | лифтовой холл | 3-11 этажа | лифтовой холл | 53.55 |
| 352 | лифт для пассажиров | 3-11 этажа | лифт для пассажиров | 23.67 |
| 353 | лифт грузовой | 3-11 этажа | лифт грузовой | 38.97 |
| 354 | тамбур | 3-11 этажа | тамбур | 35.64 |
| 355 | зона безопасности для МГН | 3-11 этажа | зона безопасности для МГН | 31.86 |
| 356 | Лестничная клетка | 3 этаж | Лестничная клетка | 26.08 |

| | | | | |
|------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------|
| 1147 | лестничная клетка | 12-20 этажа | лестничная клетка | 126.27 |
| 1148 | воздушная зона | 12-20 этажа | воздушная зона | 45.99 |
| 1149 | тамбур | 12-20 этажа | тамбур | 67.14 |
| 1150 | коридор | 12-20 этажа | коридор | 467.10 |
| 1151 | лифтовой холл | 12-20 этажа | лифтовой холл | 53.55 |
| 1152 | лифт для пассажиров | 12-20 этажа | лифт для пассажиров | 23.67 |
| 1153 | лифт грузовой | 12-20 этажа | лифт грузовой | 38.97 |
| 1154 | тамбур | 12-20 этажа | тамбур | 35.64 |
| 1155 | зона безопасности для МГН | 12-20 этажа | зона безопасности для МГН | 31.86 |
| ч.1 | помещение технического чердака | технический чердак | помещение технического чердака | 284.44 |
| ч.2 | помещение технического чердака | технический чердак | помещение технического чердака | 270.24 |
| ч.3 | автоматика | технический чердак | камера автоматике | 3.54 |
| ч.4 | тамбур | технический чердак | тамбур | 3.92 |
| ч.5 | лестничная клетка | технический чердак | лестничная клетка | 14.75 |
| м.1 | машинное помещение лифта | кровля | машинное помещение лифта | 70.43 |
| м.2 | лестничная клетка | кровля | лестничная клетка | 17.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Лифтовые шахты (Подземная и надземная часть) | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Вентиляторы: Венткамеры на отм.5,050, +62,110 (тех.чердак), на кровле здания, 19,20 этажи (бытовые вентиляторы) | Вентиляторы - канальные и радиальные. | 1.1.Дымоудаление из коридоров 1-20 этажи (ВД2, ВД3). 1.2.компенсация дымоудаления в коридоры 1-20 этажи (ПД7, ПД8). 2.Подпор воздуха в зону МГН с нагревом (ПД6, ПД11.1, ПД11.2.). 3.Приточно-вытяжная вентиляция автостоянки (П1-П2, В1-В2). 4.Дымоудаление из автостоянки (ВД 1). 5.Компенсация дымоудаления (ПД1). 6.Подпоры в тамбур-шлюзы (ПД 2-ПД 5). 7.Подпоры в шахты лифтов (ПД 9, ПД 10). |
| 3 | Электрощитовая в автостоянке верхнего уровня, в жилом доме, кровля, автостоянка (помещение охраны) | Вводные устройства ВРУ 1А, ВРУ 1А с вводной панелью с АВР, 3-х и 5-и проводный медный кабель с ПВХ изоляцией, электрический счетчик, вводно-распределительные устройства ВРУ8, светильники светодиодные, щит освещения, ПОС, шкафы управления пожарными насосами (в комплекте), ящик с понижающим трансформатором, автоматические выключатели, заградительные огни, главная заземляющая шина, щиты этажные встроенного исполнения, щиты квартирные, розетки, выключатели, звонки, шины дополнительного уравнивания потенциалов. | Учет электроэнергии общий на вводах, поквартирный учет, общий учет, нежилых помещений, отдельный учет автостоянки, рабочее и аварийное освещение, электроснабжение оборудования, светозаграждающие огни на кровле, заземление, молнезащита |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 4 | Водомерный узел в автостоянке верхнего уровня совмещенный с ИТП Коллекторный шкаф жилой части | 1) Система холодного хозяйственно-питьевого - водомерный узел со счетчиком, фильтром, манометром, запорной арматурой, трубопроводы ХВС нежилой части, жилой части 3-11 эт, жилой части 12-20 эт, поквартирный учет, повысительная насосная установка водоснабжения для каждой зоны и нежилых помещений. 2) Система внутреннего пожаротушения. 3) Регулятор давления перед счетчиком, перед пожарными кранами-диафрагмы | Водоснабжение: 1) Подача питьевой воды потребителям.2) Подача воды на внутреннее пожаротушение. 3) Предотвращение избыточного напора |
| 5 | Насосная станция и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения - водоводяной подогреватель в ИТП, ГВС нежилой части, ГВС жилой части 3-11 эт, ГВС жилой части 12-20 эт, поквартирный учет, повысительная насосная установка | Водоснабжение: Подача горячей воды потребителям. |
| 6. | ИТП (Блочный индивидуальный тепловой пункт (на отм.-5,050)) | Теплообменники (фирмы "Этра"), теплосчетчики, фильтры сетчатые, циркуляционные насосы, подпиточный насос, манометры, термометры, преобразователь расхода, счётчик горячей воды, регулятор температуры, датчик температуры, регулятор перепада давления, прессостат | Учёт тепловых нагрузок и расходов теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение по системам потребления теплоты; запалнение и подпитка систем потребления теплоты; подготовка воды для систем горячего водоснабжения. |
| 7 | Автостоянка верхнего уровня (комната уборочного инвентаря) открыто под потолком, скрыто в шахтах, обшивке и надземная части | Система водоотведения хозяйственная - стояки из полипропиленовых труб ф 50, ф 100, магистральные трубопроводы из чугунных безраструбных труб ф 100, ф 150 | Водоотведение |
| 8 | Автостоянка и надземная части по внутренним водостокам | система водоотведения ливневая - трубопроводы полиэтиленовые ф 110, стальные оцинкованные ф 100, водосточные воронки и трубопроводы - с эл.обогревом | водоотведение дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | Слаботочные шахты в межквартирных коридорах | Сети связи - сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (телефония, система передачи данных) с установкой телекоммуникационных шкафов, по этажам прокладка кабелей UTP 50x20cat 5e; радиификация - выполнена проводом ПРППМ 2x1,2, абонентская сеть ПТПЖ2x1,2, в квартирах установка розеток; телевидение - распределительная сеть кабелем RG 11 в ПВХ трубах абонентская RG6 , оконечное устройство F-разъем; домофонная связь - ЗПУ, магнитный замок, блок вызова | связь, телевидение, радио |
| 10 | Автостоянка верхнего уровня и аварийные сливы | Противопожарный водопровод оборудован системой автоматизации включает в себя шкаф управления основными и резервными насосами и задвижками, датчики, контроллер | Отвод воды от пожаротушения |
| 11 | Подземная часть (автостоянка) | воздухозаполненная спринклерная установка - трубопровод из стальных труб, спринклеры, насосная установка оборудованы АУВПТ | пожаротушение |
| 12 | Автостоянка верхнего уровня - поттрапам, нижнего уровня - приямки | Дренажная канализация - трапы, трубопроводы стальные по ГОСТ 10704-91 ф 100 мм, приямки с погружными насосами типа ГНОМ с поплавком | Для сбора воды с поверхности пола |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 631 010 300 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0000000:20253 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810162000042194 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 144,74 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 952,08 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114,70 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 383,40 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 476 534 371,09 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 337 550 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 856 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 650 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 999 760 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|-----------------------------------|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 12.1 | 29.04.2020 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Заменен документ выписка ЕГРН ЗУ |
| 15.2 | 29.04.2020 | Об основных характеристиках жилых помещений | Изменение таблицы на новый формат |
| 18.1.1 | 15.05.2020 | Планируемая стоимость строительства | 631010300 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92070379032191976063690

Владелец: АО СЗ «Завод ЖБИ-3», Биалов Айдар Маратович,
Казань

Действителен: с 01.11.2019 по 01.11.2020