

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Казань, ул.А.Кутуя, 83

№ 16-000816 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Завод ЖБИ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)295-84-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: jbi3@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://jbi3-zavod.ru/, http://jbi3-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Билалов
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Завод ЖБИ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660004290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021603620610
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Айдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7,876295 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Ирек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,556825 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалова
	3.3.2	Имя: Фирдаус
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фазылжановна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,409659 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нигматзянова
	3.3.2	Имя: Алсу
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратовна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,735832 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,594912 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Желтухина
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7,419257 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Рябиновый" жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, надземная многоуровневая стоянка закрытого типа на 160 машино-мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Рябиновый"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-137-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардеец"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-79-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Карбышева, д.50
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомолец"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-91-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов СРО №1354/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 023,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 607,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Аделя Кутуя
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18529,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7794,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9164,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16959,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акведук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Казань, ул.А.Кутуя, 83
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-1351-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/04
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0000000:20253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием - 2180 кв.м., тротуары, площадки и отмоски с покрытием из брусчатки - 910 кв.м., площадки с мягким синтетическим покрытием - 477 кв.м. Пешеходные дорожки, переходы и дорожки для велосипедистов отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 48 машиномест на площадке открытой автостоянки (в т.ч.5 для МГН)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка - 477 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения - 88 кв.м. Во дворовой части предусмотрены лавочки Эконом, спортивный уголок THE BEST, песочница, стойка для сушки ковров, карусель за рулём, качели базовые двойные жёсткий подвес, детский игровой комплекс Татошка, рукоход классический двухуровневый, столик с навесом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозплощадка для мусорных контейнеров - 8 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, устраиваются газоны с посадкой трав, кустарников и деревьев. Площадь озеленения - 1480 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Конструктивные, объёмно-планировочные и иные технические решения, позволяют обеспечить досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственно перемещаться внутри здания и эвакуации из здания. На территории выделены машино-места для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН. Входы в жилую часть здания, во встроенные нежилые помещения 1эт. для передвижения МГН оборудованы пандусами с уклоном 5%, длина марша пандуса не превышает 9м. Пандусы с 2-х сторон оборудованы поручнями. Размеры пандуса, входной группы, планировка помещений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, и позволяют МГН свободно передвигаться на 1 этаже (уровень входа в жилой дом и нежилые помещения). Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения (высота бордюров не менее 0,04 м.). Лифт для пожарных грузоподъёмностью 1000 кг в период нормального функционирования предназначен для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим и для жильцов дома. Данный лифт может опускаться на верхний и нижний уровни подземной автостоянки. Поэтому МГН беспрепятственно могут передвигаться с верхнего уровня подземной стоянки на жилые этажи и обратно.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением архитектурного освещения. Технические условия на проектирование наружного освещения ТУ №720-165/17 от 29 ноября 2018 г. , выданный ИКМО города Казани Комитетом внешнего благоустройства. Срок действия технический условий до 29.11.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00444
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 185,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2056
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 097,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00443
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 944 068,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казанская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1661026881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 334 221,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕР-ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1658125307

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	-	60.55	2
2	жилое	3	-	57.27	2
3	жилое	3	-	36.76	1
4	жилое	3	-	59.36	2
5	жилое	3	-	64.82	2
6	жилое	3	-	37.04	1
7	жилое	3	-	40.44	1
8	жилое	3	-	77.92	3
9	жилое	4	-	60.55	2
10	жилое	4	-	57.27	2
11	жилое	4	-	36.76	1
12	жилое	4	-	59.36	2
13	жилое	4	-	64.82	2
14	жилое	4	-	37.04	1
15	жилое	4	-	40.44	1
16	жилое	4	-	77.92	3
17	жилое	5	-	60.55	2
18	жилое	5	-	57.27	2
19	жилое	5	-	36.76	1

20	жилое	5	-	59.36	2
21	жилое	5	-	64.82	2
22	жилое	5	-	37.04	1
23	жилое	5	-	40.44	1
24	жилое	5	-	77.92	3
25	жилое	6	-	60.55	2
26	жилое	6	-	57.27	2
27	жилое	6	-	36.76	1
28	жилое	6	-	59.36	2
29	жилое	6	-	64.82	2
30	жилое	6	-	37.04	1
31	жилое	6	-	40.44	1
32	жилое	6	-	77.92	3
33	жилое	7	-	60.55	2
34	жилое	7	-	57.27	2
35	жилое	7	-	36.76	1
36	жилое	7	-	59.36	2
37	жилое	7	-	64.82	2
38	жилое	7	-	37.04	1
39	жилое	7	-	40.44	1
40	жилое	7	-	77.92	3
41	жилое	8	-	60.55	2
42	жилое	8	-	57.27	2
43	жилое	8	-	36.76	1
44	жилое	8	-	59.36	2
45	жилое	8	-	64.82	2
46	жилое	8	-	37.04	1
47	жилое	8	-	40.44	1
48	жилое	8	-	77.92	3
49	жилое	9	-	60.55	2
50	жилое	9	-	57.27	2
51	жилое	9	-	36.76	1
52	жилое	9	-	59.36	2
53	жилое	9	-	64.82	2
54	жилое	9	-	37.04	1
55	жилое	9	-	40.44	1
56	жилое	9	-	77.92	3
57	жилое	10	-	60.55	2
58	жилое	10	-	57.27	2
59	жилое	10	-	36.76	1
60	жилое	10	-	59.36	2
61	жилое	10	-	64.82	2
62	жилое	10	-	37.04	1

63	жилое	10	-	40.44	1
64	жилое	10	-	77.92	3
65	жилое	11	-	60.55	2
66	жилое	11	-	57.27	2
67	жилое	11	-	36.76	1
68	жилое	11	-	59.36	2
69	жилое	11	-	64.82	2
70	жилое	11	-	37.04	1
71	жилое	11	-	40.44	1
72	жилое	11	-	77.92	3
73	жилое	12	-	60.13	2
74	жилое	12	-	57.27	2
75	жилое	12	-	36.32	1
76	жилое	12	-	59.36	2
77	жилое	12	-	64.82	2
78	жилое	12	-	36.65	1
79	жилое	12	-	40.05	1
80	жилое	12	-	77.34	3
81	жилое	13	-	60.13	2
82	жилое	13	-	57.27	2
83	жилое	13	-	36.32	1
84	жилое	13	-	59.36	2
85	жилое	13	-	64.82	2
86	жилое	13	-	36.65	1
87	жилое	13	-	40.05	1
88	жилое	13	-	77.34	3
89	жилое	14	-	60.13	2
90	жилое	14	-	57.27	2
91	жилое	14	-	36.32	1
92	жилое	14	-	59.36	2
93	жилое	14	-	64.82	2
94	жилое	14	-	36.65	1
95	жилое	14	-	40.05	1
96	жилое	14	-	77.34	3
97	жилое	15	-	60.13	2
98	жилое	15	-	57.27	2
99	жилое	15	-	36.32	1
100	жилое	15	-	59.36	2
101	жилое	15	-	64.82	2
102	жилое	15	-	36.65	1
103	жилое	15	-	40.05	1
104	жилое	15	-	77.34	3
105	жилое	16	-	60.13	2

106	жилое	16	-	57.27	2
107	жилое	16	-	36.32	1
108	жилое	16	-	59.36	2
109	жилое	16	-	64.82	2
110	жилое	16	-	36.65	1
111	жилое	16	-	40.05	1
112	жилое	16	-	77.34	3
113	жилое	17	-	60.13	2
114	жилое	17	-	57.27	2
115	жилое	17	-	36.32	1
116	жилое	17	-	59.36	2
117	жилое	17	-	64.82	2
118	жилое	17	-	36.65	1
119	жилое	17	-	40.05	1
120	жилое	17	-	77.34	3
121	жилое	18	-	60.13	2
122	жилое	18	-	57.27	2
123	жилое	18	-	36.32	1
124	жилое	18	-	59.36	2
125	жилое	18	-	64.82	2
126	жилое	18	-	36.65	1
127	жилое	18	-	40.05	1
128	жилое	18	-	77.34	3
129	жилое	19	-	60.13	2
130	жилое	19	-	57.27	2
131	жилое	19	-	36.32	1
132	жилое	19	-	59.36	2
133	жилое	19	-	64.82	2
134	жилое	19	-	36.65	1
135	жилое	19	-	40.05	1
136	жилое	19	-	77.34	3
137	жилое	20	-	60.13	2
138	жилое	20	-	57.27	2
139	жилое	20	-	36.32	1
140	жилое	20	-	59.36	2
141	жилое	20	-	64.82	2
142	жилое	20	-	36.65	1
143	жилое	20	-	40.05	1
144	жилое	20	-	77.34	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

[illegible]

[illegible]

116	нежилое	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	-	13.30	машиноместо	13.30
117	нежилое	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	-	13.30	машиноместо	13.30
118	нежилое	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	-	13.30	машиноместо	13.30
Нежилое помещение №1	нежилое	1	-	202.08	нежилые помещения свободной планировки	192.01
					с/у	2.61
					КУИ	2.51
					с/у	4.95
Нежилое помещение №2	нежилое	1	-	113.2	нежилые помещения свободной планировки	101.99
					с/у	4.95
					с/у	3.75
					КУИ	2.51
Нежилое помещение №3	нежилое	1	-	102.9	нежилые помещения свободной планировки	91.48
					с/у	4.95
					с/у	3.76
					КУИ	2.71
Нежилое помещение №4	нежилое	1	-	105.72	нежилые помещения свободной планировки	94.19
					с/у	3.85
					с/у	4.95
					КУИ	2.73
Нежилое помещение №5	нежилое	2	-	181.41	нежилые помещения свободной планировки	171.15
					с/у	4.58
					КУИ	2.69
					с/у	2.99
Нежилое помещение №6	нежилое	2	-	113.38	нежилые помещения свободной планировки	101.79
					с/у	4.73
					КУИ	2.56
					с/у	4.30
Нежилое помещение №7	нежилое	2	-	102.62	нежилые помещения свободной планировки	91.57
					с/у	3.76
					с/у	4.95
					КУИ	2.34
Нежилое помещение №8	нежилое	2	-	143.97	нежилые помещения свободной планировки	126.7
					коридор	1.80
					с/у	3.85

				с/у	4.95
				с/у	3.93
				КУИ	2.74
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1.1.	Помещения хранения автомобилей	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		Помещения хранения автомобилей	1263.95
1.2.	Прямолинейная рампа (пандус)	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		Прямолинейная рампа (пандус)	109.42
1.3	лестничная клетка	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		лестничная клетка	18.60
1.4	тамбур-шлюз	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		тамбур-шлюз	7.78
1.5	венткамера	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		венткамера	22.32
1.6	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		лифтовой холл с зоной безопасности МГН	28.46
1.7	тамбур-шлюз	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		тамбур-шлюз	5.10
1.8	тамбур-шлюз	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		тамбур-шлюз	7.99
1.9	лестничная клетка	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		лестничная клетка	16.63
1.10	лестничная клетка	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		лестничная клетка	15.82
1.11	тамбур-шлюз	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		тамбур-шлюз	7.48
1.12	ИТП и водомерный узел	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		ИТП и водомерный узел	31.50
1.13	КУИ	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		КУИ	6.20
1.14	Пом.для хранения пожарного инвентаря	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		Пом.для хранения пожарного инвентаря	10.70
1.15	электрощитовая	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		электрощитовая	14.24
1.16	САПТ	верхний уровень подземной автостоянки на от м.-5,050		САПТ	96.86
2.1	Помещения хранения автомобилей	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800		Помещения хранения автомобилей	1435.46
2.2	Выезд с ramпы (-8,800)	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800		Выезд с ramпы (-8,800)	181.37

2.3.	рампа круговая (первый виток рампы)	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	рампа круговая (первый виток рампы)	151.25
2.4	лестничная клетка	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	лестничная клетка	18.60
2.5	тамбур-шлюз	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	тамбур-шлюз	5.98
2.6	вент камера	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	вент камера	22.32
2.7	лифтовый холл	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	лифтовый холл	28.46
2.8	тамбур-шлюз	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	тамбур-шлюз	5.10
2.9	тамбур-шлюз	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	тамбур-шлюз	8.59
2.10	лестничная клетка	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	лестничная клетка	16.63
2.11	лестничная клетка	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	лестничная клетка	15.82
2.12	тамбур-шлюз	нижний уровень подземной автостоянки на от м.-8,800	тамбур-шлюз	8.05
102	вестибюль	1 этаж	вестибюль	13.99
103	Тамбур	1 этаж	Тамбур	3.96
104	тамбур	1 этаж	тамбур	6.23
105	лифтовой холл	1 этаж	лифтовой холл	5.95
106	коридор общий	1 этаж	коридор общий	40.47
107	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	21.08
108	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	15.94
109	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	18.84
110	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	14.04
111	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	16.15
112	Ниша под лестницей	1 этаж	Ниша под лестницей	8.56
113	помещение для уб.инвентаря дворников	1 этаж	помещение для уб.инвентаря дворников	21.35
114	Помещение охраны	1 этаж	помещение охраны	15.18
115	встроенная мусорокамера	1 этаж	встроенная мусорокамера	14.24
116	с/у	1 этаж	с/у	3.52
126	КУИ	1 этаж	КУИ	3.00
129	помещение для хранения средств пожаротушения	1 этаж	помещение для хранения средств пожаротушения	8.05
130	КУИ	1 этаж	КУИ	7.19
131	Коридор	1 этаж	Коридор	2.98
203	коридор	2 этаж	коридор	77.75
204	лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	21.08
205	лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	14.04
206	лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	18.84
207	лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	26.08

347	лестничная клетка	3-11 этажа	лестничная клетка	126.27
348	воздушная зона	3-11 этажа	воздушная зона	45.99
349	тамбур	3-11 этажа	тамбур	67.14
350	коридор	3-11 этажа	коридор	467.10
351	лифтовой холл	3-11 этажа	лифтовой холл	53.55
352	лифт для пассажиров	3-11 этажа	лифт для пассажиров	23.67
353	лифт грузовой	3-11 этажа	лифт грузовой	38.97
354	тамбур	3-11 этажа	тамбур	35.64
355	зона безопасности для МГН	3-11 этажа	зона безопасности для МГН	31.86
356	Лестничная клетка	3 этаж	Лестничная клетка	26.08
1147	лестничная клетка	12-20 этажа	лестничная клетка	126.27
1148	воздушная зона	12-20 этажа	воздушная зона	45.99
1149	тамбур	12-20 этажа	тамбур	67.14
1150	коридор	12-20 этажа	коридор	467.10
1151	лифтовой холл	12-20 этажа	лифтовой холл	53.55
1152	лифт для пассажиров	12-20 этажа	лифт для пассажиров	23.67
1153	лифт грузовой	12-20 этажа	лифт грузовой	38.97
1154	тамбур	12-20 этажа	тамбур	35.64
1155	зона безопасности для МГН	12-20 этажа	зона безопасности для МГН	31.86
ч.1	помещение технического чердака	технический чердак	помещение технического чердака	284.44
ч.2	помещение технического чердака	технический чердак	помещение технического чердака	270.24
ч.3	автоматика	технический чердак	камера автоматике	3.54
ч.4	тамбур	технический чердак	тамбур	3.92
ч.5	лестничная клетка	технический чердак	лестничная клетка	14.75
м.1	машинное помещение лифта	кровля	машинное помещение лифта	70.43
м.2	лестничная клетка	кровля	лестничная клетка	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты (Подземная и надземная часть)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Вентиляторы: Венткамеры на отм.5,050, +62,110 (тех.чердак), на кровле здания, 19,20 этажи (бытовые вентиляторы)	Вентиляторы - канальные и радиальные.	1.1.Дымоудаление из коридоров 1-20 этажи (ВД2, ВД3). 1.2.компенсация дымоудаления в коридоры 1-20 этажи (ПД7, ПД8). 2.Подпор воздуха в зону МГН с нагревом (ПД6, ПД11.1, ПД11.2.). 3.Приточно-вытяжная вентиляция автостоянки (П1-П2, В1-В2). 4.Дымоудаление из автостоянки (ВД 1). 5.Компенсация дымоудаления (ПД1). 6.Подпоры в тамбур-шлюзы (ПД 2-ПД 5). 7.Подпоры в шахты лифтов (ПД 9, ПД 10).

3	Электрощитовая в автостоянке верхнего уровня, в жилом доме, кровля, автостоянка (помещение охраны)	Вводные устройства ВРУ 1А, ВРУ 1А с вводной панелью с АВР, 3-х и 5-и проводный медный кабель с ПВХ изоляцией, электрический счетчик, вводно-распределительные устройства ВРУ8, светильники светодиодные, щит освещения, ПОС, шкафы управления пожарными насосами (в комплекте), ящик с понижающим трансформатором, автоматические выключатели, заградительные огни, главная заземляющая шина, щиты этажные встроенного исполнения, щиты квартирные, розетки, выключатели, звонки, шины дополнительного уравнивания потенциалов.	Учет электроэнергии общий на вводах, поквартирный учет, общий учет, нежилых помещений, отдельный учет автостоянки, рабочее и аварийное освещение, электроснабжение оборудования, светозаграждающие огни на кровле, заземление, молнезащита
4	Водомерный узел в автостоянке верхнего уровня совмещенный с ИТП Коллекторный шкаф жилой части	1) Система холодного хозяйственно-питьевого - водомерный узел со счетчиком, фильтром, манометром, запорной арматурой, трубопроводы ХВС нежилрой части, жилой части 3-11 эт, жилой части 12-20 эт, поквартирный учет, повысительная насосная установка водоснабжения для каждой зоны и нежилых помещений. 2) Система внутреннего пожаротушения. 3) Регулятор давления перед счетчиком, перед пожарными кранами-диафрагмы	Водоснабжение: 1) Подача питьевой воды потребителям. 2) Подача воды на внутреннее пожаротушение. 3) Предотвращение избыточного напора
5	Насосная станция и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения - водоводяной подогреватель в ИТП, ГВС нежилрой части, ГВС жилой части 3-11 эт, ГВС жилой части 12-20 эт, поквартирный учет, повысительная насосная установка	Водоснабжение: Подача горячей воды потребителям.
6.	ИТП (Блочный индивидуальный тепловой пункт (на отм.-5,050))	Теплообменники (фирмы "Этра"), теплосчетчики, фильтры сетчатые, циркуляционные насосы, подпиточный насос, манометры, термометры, преобразователь расхода, счетчик горячей воды, регулятор температуры, датчик температуры, регулятор перепада давления, прессостат	Учёт тепловых нагрузок и расходов теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение по системам потребления теплоты; запалнение и подпитка систем потребления теплоты; подготовка воды для систем горячего водоснабжения.
7	Автостоянка верхнего уровня (комната уборочного инвентаря) открыто под потолком, скрыто в шахтах, обшивке и надземная части	Система водоотведения хозяйственная - стояки из полипропиленовых труб ф 50, ф 100, магистральные трубопроводы из чугунных безраструбных труб ф 100, ф 150	Водоотведение
8	Автостоянка и надземная части по внутренним водосточкам	система водоотведения ливневая - трубопроводы полиэтиленовые ф 110, стальные оцинкованные ф 100, водосточные воронки и трубопроводы - с эл.обогревом	водоотведение дождевых и талых вод с кровли
9	Слаботочные шахты в межквартирных коридорах	Сети связи - сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (телефония, система передачи данных) с установкой телекоммуникационных шкафов, по этажам прокладка кабелей UTP 50x20cat 5е; радиофикация - выполнена проводом ПРППМ 2x1,2, абонентская сеть ПТПЖ2x1,2, в квартирах установка розеток; телевидение - распределительная сеть кабелем RG 11 в ПВХ трубах абонентская RG6, оконечное устройство F-разъем; домофонная связь - ЗПУ, магнитный замок, блок вызова	связь, телевидение, радио

10	Автостоянка верхнего уровня и аварийные сливы	Противопожарный водопровод оборудован системой автоматизации включает в себя шкаф управления основными и резервными насосами и задвижками, датчики, контроллер	Отвод воды от пожаротушения
11	Подземная часть (автостоянка)	воздухозаполненная спринклерная установка - трубопровод из стальных труб, спринклеры, насосная установка оборудованы АУВПП	пожаротушение
12	Автостоянка верхнего уровня - поттрапам, нижнего уровня - прямки	Дренажная канализация - трапы, трубопроводы стальные по ГОСТ 10704-91 ф 100 мм, прямки с погружными насосами типа ГНОМ с поплавком	Для сбора воды с поверхности пола
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 386 850 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0000000:20253
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000042194
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 070,02 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 952,08 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13,30 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 383,40 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161 800 293,44 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78 337 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 650 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 999 760 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	12.08.2019	3.3, 3.3(2), 3.3(3), 3.3(4), 3.3(5), 3.3(6) Об учредителе — физическом лице	Смена учредителей, изменение процентов голосов в органе управления

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F21803000000689D3C22

Владелец: **АО «Завод ЖБИ-3», Билалов Айдар
Маратович, Казань**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020