

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Миславского ул., д.4, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ТОРАК СӘЯСӘТЕ
ИДАРӘСЕ

Миславский ур., 4 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 292-31-45, факс (843) 292-32-34, e-mail: ugp.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

16 апреля 2019 № 799-04/22

На № 16-000816 от 15.04.2019

Генеральному директору

АО «ЗАВОД ЖБИ-3»

А.М.Билалову

Седова ул., д.2, пом.1,

г.Казань, 420073

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21**

**Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАВОД
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №3»;

ОГРН застройщика: 1021603620610;

ИНН застройщика: 1660004290;

Наименование проекта строительства: 20-ти этажный дом со
встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
(2 этап строительства).

Адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан,
г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя, д.83, на земельном участке
кадастровый №16:50:000000:20253.

Разрешение на строительство №16-RU16301000-1351-2018 дата выдачи
27.06.2018 выдано Исполнительным комитетом г.Казани.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников

долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №3» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 15.04.2019) о проекте строительства 20-ти этажный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2этап строительства) по адресу г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.83 требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации приведены в приложении №1.

Начальник



М.М.Абдулхаков

Приложение №1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30.12.2004 №214-ФЗ

от «16» апреля 2019 № 799-04/22

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам	Соответствует

	в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	
8	У лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также сведения о том, что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Начальник Управления жилищной политики
Исполнительного комитета г.Казани



М.М.Абдулхаков