

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя

№ 16-000488 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖБИ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Г.Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)295-84-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: jbi3@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://jbi3-zavod.ru/, http://jbi3-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Билалов
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Завод ЖБИ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660004290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021603620610
	2.1.3	Год регистрации: 1993
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Айдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7,876295 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Ирек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,556825 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалова
	3.3.2	Имя: Фирдаус
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фазылжановна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,409659 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нигматзянова
	3.3.2	Имя: Алсу
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратовна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,735832 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,594912 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Желтухина
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 7,419257 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Рябиновый" жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3, надземная многоуровневая стоянка закрытого типа на 160 машино-мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Рябиновый"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-137-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардеец"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-79-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул.Карбышева, д.50
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомолец"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-91-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов СРО №1354/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 023,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 607,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аделя Кутуя
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18971,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8518,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7649,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16168,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акведук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Волжско-Камская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой по ул.Аделя Кутуя
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-97-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/04
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: Нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:20253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием - 1516,24 кв.м., тротуары, площадки и отмоски с покрытием из брусчатки - 696,27 кв.м., площадки с мягким синтетическим покрытием - 225,15 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11 машиномест на площадке открытой автостоянки (в т.ч. 9 для МГН), 6 машиномест на площадке открытой автостоянки (в т.ч. 1 для МГН), 3 машиномест на площадке открытой автостоянки (в т.ч. 1 для МГН), 44 машиномест во втором этапе строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка - 293,82 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения - 45 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозплощадка для мусорных контейнеров - 12 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, устраиваются газоны с посадкой трав, кустарников и деревьев. Площадь озеленения - 1272,34 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории выделены машино-места для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6250097,75 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казанская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1661026881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8399988,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Р00100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1173856,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Р00101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663697,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41-668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	-	81,22	3
2	жилое	2	-	41,62	1
3	жилое	2	-	38,44	1
4	жилое	2	-	63,61	2
5	жилое	2	-	63,61	2
6	жилое	2	-	38,44	1
7	жилое	2	-	41,62	1
8	жилое	2	-	81,22	3
9	жилое	3	-	81,22	3
10	жилое	3	-	41,62	1
11	жилое	3	-	38,44	1
12	жилое	3	-	63,61	2
13	жилое	3	-	63,61	2
14	жилое	3	-	38,44	1

15	жилое	3	-	41,62	1
16	жилое	3	-	81,22	3
17	жилое	4	-	81,22	3
18	жилое	4	-	41,62	1
19	жилое	4	-	38,44	1
20	жилое	4	-	63,61	2
21	жилое	4	-	63,61	2
22	жилое	4	-	38,44	1
23	жилое	4	-	41,62	1
24	жилое	4	-	81,22	3
25	жилое	5	-	81,22	3
26	жилое	5	-	41,62	1
27	жилое	5	-	38,44	1
28	жилое	5	-	63,61	2
29	жилое	5	-	63,61	2
30	жилое	5	-	38,44	1
31	жилое	5	-	41,62	1
32	жилое	5	-	81,22	3
33	жилое	6	-	81,22	3
34	жилое	6	-	41,62	1
35	жилое	6	-	38,44	1
36	жилое	6	-	63,61	2
37	жилое	6	-	63,61	2
38	жилое	6	-	38,44	1
39	жилое	6	-	41,62	1
40	жилое	6	-	81,22	3
41	жилое	7	-	81,22	3
42	жилое	7	-	41,62	1
43	жилое	7	-	38,44	1
44	жилое	7	-	63,61	2
45	жилое	7	-	63,61	2
46	жилое	7	-	38,44	1
47	жилое	7	-	41,62	1
48	жилое	7	-	81,22	3
49	жилое	8	-	81,22	3
50	жилое	8	-	41,62	1
51	жилое	8	-	38,44	1
52	жилое	8	-	63,61	2
53	жилое	8	-	63,61	2
54	жилое	8	-	38,44	1
55	жилое	8	-	41,62	1
56	жилое	8	-	81,22	3
57	жилое	9	-	81,22	3

58	жилое	9	-	41,62	1
59	жилое	9	-	38,44	1
60	жилое	9	-	63,61	2
61	жилое	9	-	63,61	2
62	жилое	9	-	38,44	1
63	жилое	9	-	41,62	1
64	жилое	9	-	81,22	3
65	жилое	10	-	81,22	3
66	жилое	10	-	41,62	1
67	жилое	10	-	38,44	1
68	жилое	10	-	63,61	2
69	жилое	10	-	63,61	2
70	жилое	10	-	38,44	1
71	жилое	10	-	41,62	1
72	жилое	10	-	81,22	3
73	жилое	11	-	81,01	3
74	жилое	11	-	41,05	1
75	жилое	11	-	37,87	1
76	жилое	11	-	63,6	2
77	жилое	11	-	63,6	2
78	жилое	11	-	37,87	1
79	жилое	11	-	41,05	1
80	жилое	11	-	81,01	3
81	жилое	12	-	81,01	3
82	жилое	12	-	41,05	1
83	жилое	12	-	37,87	1
84	жилое	12	-	63,6	2
85	жилое	12	-	63,6	2
86	жилое	12	-	37,87	1
87	жилое	12	-	41,05	1
88	жилое	12	-	81,01	3
89	жилое	13	-	81,01	3
90	жилое	13	-	41,05	1
91	жилое	13	-	37,87	1
92	жилое	13	-	63,6	2
93	жилое	13	-	63,6	2
94	жилое	13	-	37,87	1
95	жилое	13	-	41,05	1
96	жилое	13	-	81,01	3
97	жилое	14	-	81,01	3
98	жилое	14	-	41,05	1
99	жилое	14	-	37,87	1
100	жилое	14	-	63,6	2

101	жилое	14	-	63,6	2
102	жилое	14	-	37,87	1
103	жилое	14	-	41,05	1
104	жилое	14	-	81,01	3
105	жилое	15	-	81,01	3
106	жилое	15	-	41,05	1
107	жилое	15	-	37,87	1
108	жилое	15	-	63,6	2
109	жилое	15	-	63,6	2
110	жилое	15	-	37,87	1
111	жилое	15	-	41,05	1
112	жилое	15	-	81,01	3
113	жилое	16	-	81,01	3
114	жилое	16	-	41,05	1
115	жилое	16	-	37,87	1
116	жилое	16	-	63,6	2
117	жилое	16	-	63,6	2
118	жилое	16	-	37,87	1
119	жилое	16	-	41,05	1
120	жилое	16	-	81,01	3
121	жилое	17	-	81,01	3
122	жилое	17	-	41,05	1
123	жилое	17	-	37,87	1
124	жилое	17	-	63,6	2
125	жилое	17	-	63,6	2
126	жилое	17	-	37,87	1
127	жилое	17	-	41,05	1
128	жилое	17	-	81,01	3
129	жилое	18	-	81,01	3
130	жилое	18	-	41,05	1
131	жилое	18	-	37,87	1
132	жилое	18	-	63,6	2
133	жилое	18	-	63,6	2
134	жилое	18	-	37,87	1
135	жилое	18	-	41,05	1
136	жилое	18	-	81,01	3
137	жилое	19	-	81,01	3
138	жилое	19	-	41,05	1
139	жилое	19	-	37,87	1
140	жилое	19	-	63,6	2
141	жилое	19	-	63,6	2
142	жилое	19	-	37,87	1
143	жилое	19	-	41,05	1

144	жилое	19	-	81,01	3
145	жилое	20	-	81,01	3
146	жилое	20	-	41,05	1
147	жилое	20	-	37,87	1
148	жилое	20	-	63,6	2
149	жилое	20	-	63,6	2
150	жилое	20	-	37,87	1
151	жилое	20	-	41,05	1
152	жилое	20	-	81,01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Кружковая №1	нежилое	1	-	57,38	Тамбур	5,35
					Коридор	3,01
					нежилое помещение	42,09
					СУ (доступная кабина для МГН)	3,07
					КУИ	3,86
Кружковая №2	нежилое	1	-	63,81	Тамбур	5,1
					Холл	6
					нежилое помещение	42,08
					СУ	3,68
					КУИ	2,98
					Инвентарная	3,97
Кружковая №3	нежилое	1	-	111,52	Тамбур	5,1
					Холл	14,36
					нежилое помещение	77,15
					СУ	3,21
					Инвентарная	3,02
					КУИ	3,64
					СУ для МГН	5,04
Кружковая №4	нежилое	1	-	69,57	Тамбур	6,92
					Коридор	14,77
					нежилое помещение	39,02
					СУ (доступная кабина для МГН)	3,73
					КУИ	2,23
					Инвентарная	2,9
Нежилое помещение №1	нежилое	1	-	57,38	Тамбур	5,35
					нежилое помещение	39,76
					СУ (доступная кабина для МГН)	3,07
					КУИ	3,86
					Зона приема пищи	5,34
Нежилое помещение №2	нежилое	1	-	64,25	Тамбур	5,1

					Коридор	3,8
					Нежилое помещение	43,56
					Комната приема пищи	5,03
					СУ (доступная кабина для МГН)	3,68
					КУИ	3,08
Нежилое помещение №3	нежилое	1	-	38,05	Тамбур	5,1
					Нежилое помещение	26,21
					СУ (доступная кабина для МГН)	3,68
					КУИ	3,06
1	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	21,6	машиноместо	21,6
2	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	21,6	машиноместо	21,6
3	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
4	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
5	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
6	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
7	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	21,6	машиноместо	21,6
8	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	21,6	машиноместо	21,6
9	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
10	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
11	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
12	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
13	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
14	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
15	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
16	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
17	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
18	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
19	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
20	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
21	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
22	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
23	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
24	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
25	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
26	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
27	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
28	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
29	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
30	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
31	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
32	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
33	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3
34	нежилое	подз.авт/ст на отм.-5,050	-	13,3	машиноместо	13,3

[illegible]

[illegible]

121	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
122	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
123	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
124	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
125	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
126	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
127	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3
128	нежилое	подз.авт/ст на отм.-8,800	-	13,3	машиноместо	13,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	14.82
2	Вент камера		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	техническое	37.4
3	Лифтовой холл		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	16.95
4	Тамбур-шлюз		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	10.02
5	Вент камера		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	техническое	64.07
6	Тамбур-шлюз		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	7.45
7	Лестница		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	14.82
8	Лестница		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	20.07
9	проезды		нижний уровень подземной автостоянки на отм.-8,800	общественное	1209.58
10	ИТП		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	39.39
11	Тамбур-шлюз		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	3.67
12	САПТ		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	54.06
13	Вент камера		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	37.23
14	Лифтовой холл		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	16.07
15	Тамбур-шлюз		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	12.47
16	Вент камера		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	56.35
17	Помещение для прокладки коммуникаций		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	224.12
18	Тамбур-шлюз		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	24.26
19	Электрощитовая		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	13.38
20	Водомерный узел		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	29.56
21	Помещение для хранения ртутных ламп		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	техническое	4.93
22	Лестница		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	14.82
23	проезды		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	895.02
24	Лестница		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	20.26
25	лестница		верхний уровень подземной автостоянки на отм.-5,050	общественное	2.19
26	КУИ		подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	техническое	7.52

27	СУ	подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	общественное	3.88
28	Помещение для хранения средств пожаротушения	подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	техническое	9.1
29	Коридор	подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	общественное	2.83
30	Пост охраны	подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	общественное	26.24
31	рампа	подземная автостоянка в уровне 1 этажа жилого дома в осях Бп-Ип/15п-18п	общественное	488.47
32	Тамбур	1 этаж	общественное	3.55
33	Тамбур	1 этаж	общественное	6.75
34	Коридор	1 этаж	общественное	34.47
35	КУИ	1 этаж	техническое	3.74
36	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	5.83
37	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.93
38	Коридор	2-10 этаж	общественное	511.11
39	Лифтовой холл	2-10 этаж	общественное	54.36
40	Коридор	2-10 этаж	общественное	60.75
41	Тамбур	2-10 этаж	общественное	31.95
42	Лестничная клетка	2-10 этаж	общественное	134.37
43	воздушные зоны	2-20 этаж	общественное	160.74
44	Коридор	11-20 этаж	общественное	572.3
45	Лифтовой холл	11-20 этаж	общественное	58.3
46	Коридор	11-20 этаж	общественное	78.2
47	Тамбур	11-20 этаж	общественное	25.6
48	Лестничная клетка	11-20 этаж	общественное	149.3
49	Венткамера	технический чердак	техническое	14.21
50	Тамбур	технический чердак	общественное	2.93
51	Лестничная клетка	технический чердак	общественное	14.93
52	воздушные зоны	технический чердак	общественное	7.87
53	лестница	кровля	общественное	15.05
54	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	68.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи		Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел	Счетчик учёта холодной воды		Контроль и учёт водоснабжения

3	Противопожарная насосная станция, подвал	Насосная станция пожаротушения WILOCO-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R	Обеспечение противопожарного водоснабжения
4	Насосная станция, подвал	Автоматизированная насосная установка WILOSIBOOST Smart 2 Helix VE 1005	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
5	Машинное помещение, технический этаж	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта грузоподъемностью - 400 кг, грузоподъемностью - 1000 кг.
6	ИТП, подвал	Сборный тепловой пункт (краны шаровые, фильтры сетчатые, насосы циркуляционные, обратные клапаны, манометры, термометры, регулятор перепада давления, регулятор перепада температуры, теплообменники Ридан, расширительный бак, трубопроводы)	1.Отопление и ГВС жилого дома. 2.Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Система вентиляции	Вентиляторы с электродвигателем ВРАН 6-8, ВРАН 9-8, ВО 06-300-5, ВКР ДУ-10, ВКР-11,2 ДУ и др., венткороба, клапаны дымоудаления, огнезащитные клапаны	1.Подпор в шахту пассажирского лифта. 2.Подпор в шахту лифта "перевозка пож.подразд.". 3.Дымоудаление из коридоров жилой части.
8	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
10	Межквартирный коридор	Этажные узлы учета и регулирования тепла (краны шаровые, запорнобалансировочные клапана, механический компактный теплосчетчик, трубопровод)	Учет и регулирование тепла поквартирные
11	Слаботочные шахты в межквартирных коридорах	Фидерные радиолинии 30 В (устройство подачи программ вещания, коробка универсальная для радиолиний разветвительная, розетка проводного вещания)	Радиофикация
12	У дверей подъездов, на этажах в слаботочных нишах	ПЗУ на базе оборудования ООО "Метакон"(трубки переговорные, провод, коробки коммутационные, координатный коммутатор, замок электромагнитный, блок питания,	Предотвращение несанкционированного доступа в здание посторонних лиц.
13	На этажах в слаботочных нишах	этажные кроссы типа 110 на 50 пар	Телефонизация
14	Пост круглосуточной охраны	Приемно-контрольные приборы системы пожарной сигнализации, автоматизации пожаротушения	сбор, обработка, передача, регистрация информации управления пожарной автоматикой
15	надземная части	сеть телевидения (головная, станция Планар СГ 2000, Мачта для телеантенн МТ-6/1, антенна телевизионная наружная коллективного пользования)	телевидение
16	подземная надземная часть	система пожаротушения (трубопроводы, ороситель спринклерный, муфта спринклерная, ороситель дренчерный)	пожаротушение
17	подземная надземная часть	системы пожарной сигнализации	оповещение при пожаре
18	подземная надземная часть	заземление	защита от блуждающих токов
19	Подземная и надземная части	"Система холодного хозяйственно-питьевого (трубопроводы, задвижки, краны, вентили) водоснабжения"	Водоснабжение

20	Подземная и надземная части	"Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводы, задвижки, краны, вентили)"	Водоснабжение
21	подземная надземная часть	система электроснабжения (ВРУ2, распределительное устройство, АВР2, ПР-1, СП-ПМ, СП-1В, СП-1Д, ЩОН1, АЩОН1, СП-ИТП1, ЩК, ЩЭ, выключатели розетки, кабели провода)	электроснабжение
22	Подземная и надземная части	Система водоотведения (бытовая, канализация, ливневая канализация)	Водоотведение
23	Подземная и надземная части	Система отопления, общий расход тепла 1,2532 Гкал/час	Отопление
24	Автостоянка подземная	Рулонные ворота с механизмом привода, блоком управления HORMAN	Предотвращение распространения пожара
25	Автостоянка подземная	пожарный щит ЩП-А	тушение пожара
26	Автостоянка подземная	Дорожное зеркало	безопасность движения
27	Автостоянка подземная	Извещатель пожарный тепловой С2000-ИП-03, извещатель пожарный дымовой ДИП-34А(ИП-212-34А), извещатель пожарный ручной ИПР513-ЗАМ, извещатель пожарный дымовой ИП212-43(ДИП-43)	система извещения о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 010 300 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:20253
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Отделение №8610 Сбербанка России г.Казань
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000036308
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 038,37 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 461,92 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 681,10 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 544 057 646,37 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33 545 810 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 150 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 098 800 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 999 760 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
11.1.3	22.10.2019	Срок действия разрешения на строительство	
11.1.4.	22.10.2019	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
		Описание изменений	
		31.12.2019	
		16.10.2019	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F21803000000689D3C22

Владелец: **АО «Завод ЖБИ-3», Билалов Айдар
Маратович, Казань**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020